

RUBY AURA

BEYTEPE

SADECE BİR OFİS DEĞİL, BİR DENEYİM!

WORLD STREET

DÜNYA MUTFAKLARI
VE GASTRONOMİ DENEYİMİ

BUSINESS CLUB CENTER

PREMIUM OFİS, VIP LOUNGE,
TOPLANTI ALANLARI

LIFE CLUB SOCIAL

WELLNESS, FITNESS, SPA,
SİNEMA, ÇOCUK ALANLARI VE
GÜNLÜK YAŞAM HİZMETLERİ

444 79 08



rubyaaurabeytepe.com



ŞEHRİN YÜKSELEN AKSINDA,
Yeni bir yaşam deneyimi...





TEK MERKEZ
ÜÇ FARKLI DENEYİM
SINIRSIZ YAŞAM

KONUM & DEĞER

BEYTEPE'NİN YÜKSELEN DEĞERİ, *Şehrin yeni çekim noktası*

Ruby Aura Beytepe, Çankaya'nın gelişen ve değer kazanan bölgelerinden Beytepe'de konumlanıyor.

Ana arter yola cepheli konumu, bölgenin güçlü ticari potansiyeli ve çevresindeki seçkin yaşam alanlarıyla yatırım ve kullanım açısından dikkat çekici bir konum avantajı sunuyor.

- Beytepe'nin seçkin lokasyonu
- Ana arter yola doğrudan cephe
- Geniş ulaşım bağlantıları
- Bölgenin yükselen ticari değeri
- Ankara'nın prestijli yaşam akslarına yakınlık
- Güçlü yatırım potansiyeli



Çayyolu

Eskişehir
Yolu

Bilkent
Üniversitesi

Hacettepe
Üniversitesi

Kanunu
Sultan Süleyman
Bulvarı

RUBY AURA
BEYTEPE

Beytepe
Murat Erdi Eker
Devlet
Hastanesi

LÖSEV
Lâsante
Hastanesi

Yavuz
Sultan Selim
Bulvarı

İncek
Şht. Savcı Mehmet
Selim Kiraz
Bulvarı

Gölbaşı

Ankara
Çevre
Yolu

Yaşamkent

PROJE ÖZELLİKLERİ

YENİ NESİL İŞ YAŞAMINA, *Daha fazlasıyla...*

Ruby Aura Beytepe; yalnızca bir ofis projesi değil, çalışma hayatının ihtiyaçlarını sosyal yaşamın ayrıcalıklarıyla birleştiren kapsamlı bir merkez olarak tasarlanıyor.

- 1+1 ofis seçenekleri
- Loft ofisler
- Bahçe dubleksler
- Teras dubleksler
- Yaklaşık 10.000 m² ticari alan
- Geniş ofis kullanım seçenekleri
- Balkonlu ofisler
- Kapalı ve açık otopark
- VIP otopark girişi
- Profesyonel tesis yönetimi
- Silikon cam giydirme cephe

Ruby Aura'da ofisler 45 m²'den başlayarak ihtiyaca göre 1.200 m²'ye kadar birleştirilebiliyor.

RUBY AURA

BEYTEPE

CAFE LUNA

GOURMET MARKET

BOUTIQUE CHIC

BOUTIQUE CHIC

PHARMACY

TECH HUB

FLORIST & CO.

ONE BLANC

BAKERY DELICIOUS

CLUB VENUE

CARE SPA

REST. V. HALL

COPRABA

MİMARİ YAPI

GÖRSEL PRESTİJ, *Profesyonel Tasarım*

Dış cephe "Silikon Cam Giydirme" olacaktır.
Bölgeye tepeden bakan proje alanında her ofisin çok iyi manzaraya sahip bakış açıları olacaktır.

Silikon Cam Giydirme Cephe

Modern ve prestijli dış cephe anlayışı.

Manzara Avantajı

Bölgeye hakim bakış açıları.

Balkonlu Ofisler

Her ofiste balkon ayrıcalığı.



RUBY
AURA
BEYTEPE





YÖNETİM & GÜVENLİK

SİZ İŞİNİZE ODAKLANIN,

Ruby Aura gerisini yönetsin

Projenin başlangıcıyla Profesyonel Tesis Yöneticiliğinden yönetim ve güvenlik hizmeti alınacaktır.

VIP otopark girişi olacaktır.

Kiracı garantili satışlar yapılacaktır.

- Profesyonel tesis yönetimi
- Profesyonel güvenlik hizmeti
- VIP otopark girişi
- Kiracı garantili satışlar



GİRİŞ & KARŞILAMA

İLK ANDAN İTİBAREN

Ayrıcalıklı

Bina girişı lüks resepsiyondan oluşacak.

Aynı zamanda yüksek tavan ve girişte sanat eserleri sergisi olacaktır.

Özel kıyafetli doorman karşılama yapacaktır.

- Lüks Resepsiyon
- Yüksek Tavanlı Giriş
- Sanat Eserleri Sergisi
- Özel Kıyafetli Doorman



AURORA ROOFTOP BAR

AURORA

SILVER GAK STEAKHOUSE

THE CURATED CANVAS GALLERY

PREMIUM BRASSERIE

MODERNE HOME

AIEL ELIOT BUCHS

AUS 3 STÄHNEDGE

PROFESYONEL OFİS HİZMETLERİ

İŞ HAYATININ
Her detayında

Profesyonel ofis hizmeti olacaktır. Burada;

- VIP Araç, Şoför
- Tercüman, Sekreter
- Hostes
- Noter hizmeti
- Catering – Garson hizmeti
- Kuru temizleme, Temizlik hizmeti
- Anlaşmalı hotel rezervasyon hizmeti olacaktır.

VIP ALANLAR

İŞ DÜNYASININ *Ayrıcalıklı alanı*

- 20 – 50 kişilik ayrı toplantı salonu
- 4 adet süper lüks ofis
- Toplantı salonu bağlantılı
- Spor salonu
- SPA
- Medikal odası – Doktor hizmeti
- Kuaför



YAŞAM SOKAĞI

ŞEHRİN

Yeni buluşma noktası

Premium sosyal olanakları bir araya getiren Ruby Aura Beytepe projesi, yaşam sokağında lüks mağazalar ve gastro avlusunda üst segment hizmet detayları yer alacaktır.

- Lüks mağazalar
- Premium sosyal olanaklar
- Seçkin markalar
- Sosyal yaşam deneyimi

GASTRO AVLUSU

LEZZETİN VE SOSYAL YAŞAMIN

Yeni adresi

Premium sosyal olanakları bir araya getiren Ruby Aura Beytepe projesi, yaşam sokağında lüks mağazalar ve gastro avlusunda üst segment hizmet detayları yer alacaktır.

- Üst segment hizmet detayları
- Gastronomi deneyimi
- Sosyal buluşma alanları
- Premium yaşam













CAFE VERDE

THE LOUNGE

URBAN SITES

B





CAFFÈ NERO

THE BOOK NOOK

URBAN EATS

RUBY AURA

OFİS ALANLARI

YENİ NESİL İŞ YAŞAMINA,

Daha fazlasıyla...

Ruby Aura Beytepe; yalnızca bir ofis projesi değil, çalışma hayatının ihtiyaçlarını sosyal yaşamın ayrıcalıklarıyla birleştiren kapsamlı bir merkez olarak tasarlanıyor.

- 1+1 ofis seçenekleri
- Loft ofisler
- Bahçe dubleksler
- Teras dubleksler
- Yaklaşık 10.000 m² ticari alan
- Geniş ofis kullanım seçenekleri
- Balkonlu ofisler
- Kapalı ve açık otopark
- VIP otopark girişi
- Profesyonel tesis yönetimi
- Silikon cam giydirme cephe

Ruby Aura'da ofisler 45 m²'den başlayarak ihtiyaca göre 1.200 m²'ye kadar birleştirilebiliyor.



















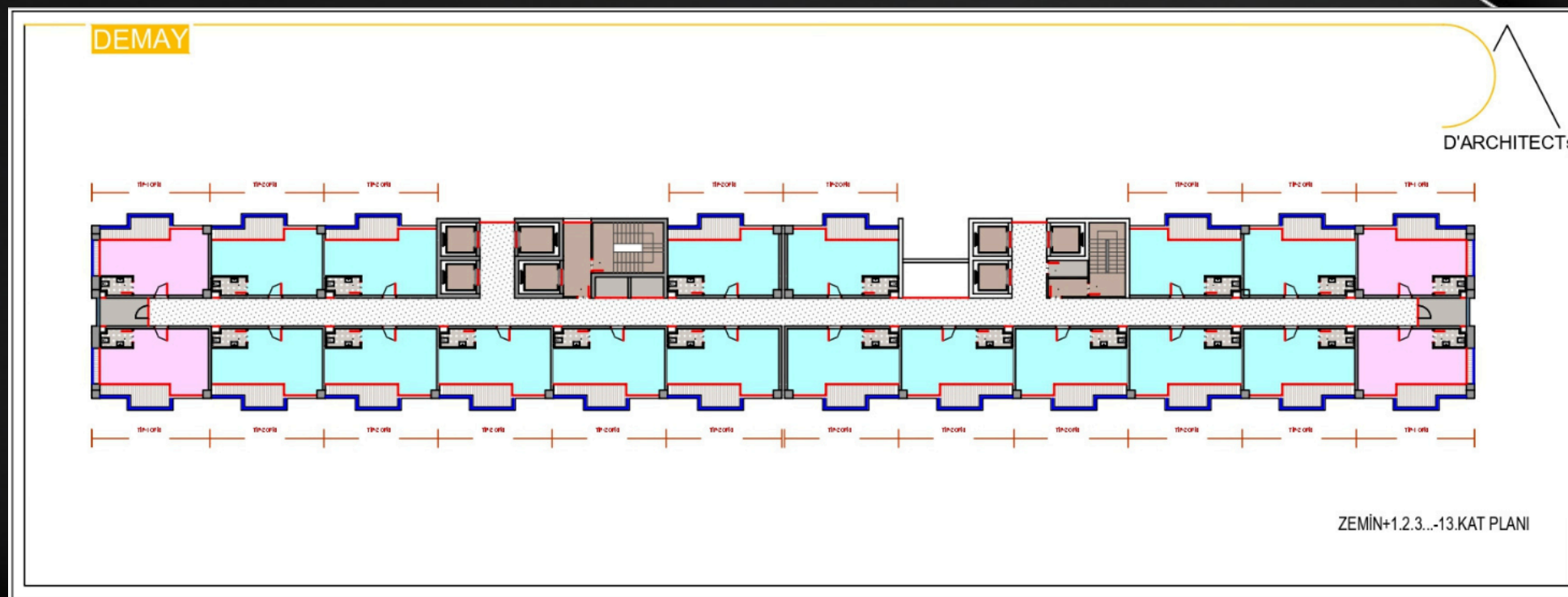
KAT PLANLARI

İHTİYACA GÖRE ŞEKİLLENEN *Planlama*

Burada Ruby Aura sunumundaki mevcut kat planları hiçbir deęişiklik yapılmadan kullanılacak.

- 1+1 ofisler
- Loft ofisler
- Bahe dubleksler
- Teras dubleksler
- 45 m² – 1.200 m² arasında birleřtirilebilir alanlar
- Balkonlu ofisler
- Tahsisli kapalı otopark

Kat Planı



YATIRIM & SATIŞ

BUGÜNÜN YATIRIMI, *Yarının değeri*

Satış Ofisi başlangıcı öncesi belli sayıda ofisler 10 Mayıs'a kadar çok özel fiyatlarla satılacaktır.

Şerefiyeye göre en uygun 1+1 peşin satışı ofisler 4.900.000 TL ve en şerefiyeli 1+1 ofisler 5.650.000 TL'ye satılacaktır.

Ödemesi biten müşterilere "Kat İrtifakı Tapusu" teslim edilecektir.

5.500.000 TL

başlayan fiyatlar 45 m2 Ofisler için

8.100.000 TL

den başlayan fiyatlar loft Ofisler için

Kat İrtifakı Tapusu

Ödemesi biten müşterilere teslim edilecektir.

TESLİM & YATIRIMCI HİZMETLERİ

YATIRIMINIZIN

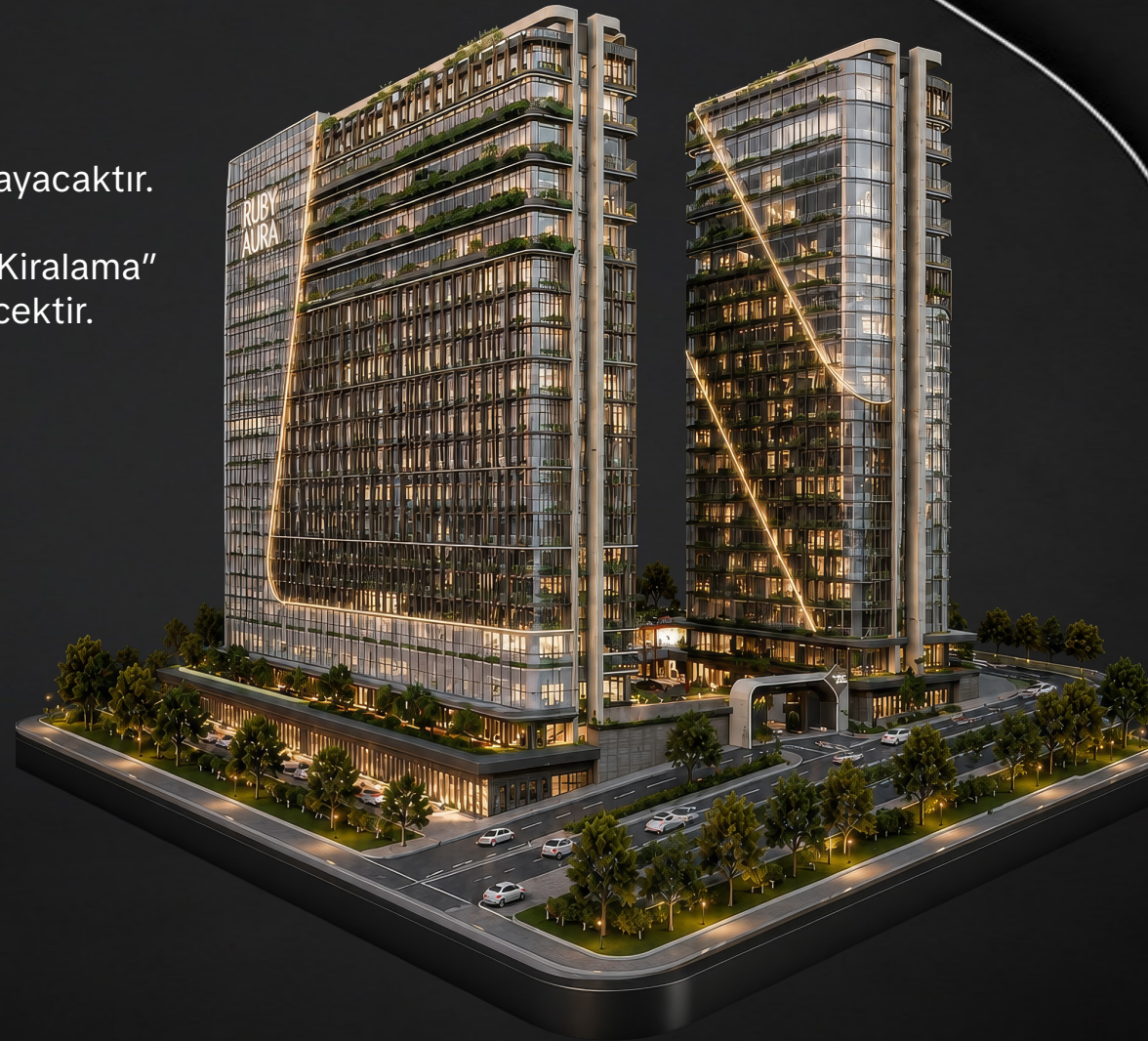
Her aşamasında

Proje 24 ay içinde teslim edilecek ve yaşam başlayacaktır.

Yatırımcılara talepleri doğrultusunda "Satış" ve "Kiralama" hizmeti, profesyonel olarak satış ofisinden verilecektir.

Kiracı garantili satışlar yapılacaktır.

- 24 ay içinde teslim
- Kat İrtifakı Tapusu
- Profesyonel satış hizmeti
- Profesyonel kiralama hizmeti
- Kiracı garantili satışlar
- Satış ofisi desteği



RUBY AURA

BEYTEPE



Instagram'da takip etmek için
ltfen QR kodu okutun.



Konum bilgisi iin
ltfen QR kodu okutun.

444 79 08

www.rubyaaurabeytepe.com | info@rubyaaurabeytepe.com